



Številka: 351-371/2023-6247-2

Datum: 10. 08. 2023

Upravna enota Slovenske Konjice, izdaja na podlagi 9. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/2021, v nadaljevanju: GZ-1), stranki UNITUR Turistične in druge poslovne dejavnosti d.o.o., Cesta na Roglo 015, 3214 Zreče, ki jo po pooblastilu zastopa SKA Aleksander Krašovec s.p., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj, v upravni zadevi izdaje odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja, naslednjo

ODLOČBO

I. Pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022 ter spremembe gradbenega dovoljenja 351-637/2022-6247-2 z dne 21.12.2022 ter 351-78/2023-6247-4 z dne 24.2.2023, ki ga je Upravna enota Slovenske Konjice izdala investitorju UNITUR Turistične in druge poslovne dejavnosti d.o.o., Cesta na Roglo 015, 3214 Zreče za gradnjo – Smučišče Rogla – odstranitev obstoječih dveh vlečnic mašinžaga ter novogradnja nove šestsedežnice mašinžaga leteči tobogan-novogradnja, na zemlj. parc. št. 1103/3, 1103/6, 1103/13, 1096/2, 1103/2, 1103/4, 1103/5, 1092/2, 1092/13, 1096/4, 1096/8, 1096/5, 1103/5, 1103/12 k.o. 1091 HUDINJA, se spremeni po dopolnjeni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja št. P-372-21/sprGD3, junij 2023, izdelovalec SKA PROJEKT d.o.o., Enota Kranj, Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj, ki je sestavni del te odločbe.

II. Obseg sprememb:

Šestsedežnica Mašinžaga: S posegom spremembe GD bo spremenjeno sledeče: Dolžina nove šestsedežnice »Mašinžaga«; zgrajena bo v dolžini 1025'00 m merjeno od FT in bo za 2'0 m krajša od naprave iz druge spremembe GD. Po tehnološkem projektu dobavitelja, bo tehnološka dolžina naprave znašala 1.008'0 m – merjeno po stacionaži z začetkom na 0+072'00 in bo imela kapaciteto 1.450 oseb/uro. Pogon sedežnice bo na spodnji postaji. S spremembo dolžine naprave se spremeni samo situacijska lega zgornje postaje, višinsko ostane nespremenjena. V fazi pridobivanja GD za šestsedežnico »Mašinžaga«, so bila pridobljena zakonsko ustrezna mnenja in soglasja. S spremembo GD se lega predvidenega objekta bistveno ne spremeni, žičnica bo skrajšana glede na izdano prvotno GD. Površina gradbene parcele bo zmanjšana. Lega in oblikovanje ter dostop in dovoz ter komunalna infrastruktura ne bo spremenjeno z ozirom na izdano GD. Začetek in čas gradnje ne bo spremenjen z ozirom na predhodni projekt oziroma izdano GD. Načrtovana sprememba projekta tako nima vpliva na pridobljena mnenja in soglasja.

Leteči tobogan: S posegom spremembe GD bo spremenjeno sledeče: Leteči tobogan bo izdelan v dolžini (po stacionaži) 1400'0 m. Vstopni – štartni plato, tlorisne dimenzije 4'0 m x 4'0 m bo izdelan na koti $\pm 0'00 = 1506'0$ m.n.m., višina postaje bo 8'22 m nad platojem. Cilj oziroma izstopni plato, tlorisne dimenzije 5'0 m x 6'0 m bo izdelan na koti $\pm 0'00 = 1342'20$ m.n.m., višina postaje bo 10'23 m nad platojem. Na celotni trasi bosta izdelani dve postaji in 36 vmesnih stebrov. Trasa bo močno lomljena, izvedena bo na poligonalni parceli. V fazi pridobivanja GD za šestsedežnico

»Mašinžaga«, so bila pridobljena zakonsko ustrezna mnenja in soglasja. S spremembo GD se lega postaj in stebrov uskladi s tehnologijo dobavitelja in lokacijo šestsedežnice Mašinžaga. Uskladitev ne predstavlja bistvene spremembe temveč le uskladitev s tehnologijo. Površina gradbene parcele se ohrani. Lega in oblikovanje ter dostop in dovoz ter komunalna infrastruktura ne bo bistveno spremenjeno z ozirom na izdano GD. Zaetek in čas gradnje ne bo spremenjen z ozirom na predhodni projekt oziroma izdano GD. Načrtovana sprememba projekta tako nima vpliva na pridobljena mnenja in soglasja.

III. Obvezno je potrebno upoštevati izdana mnenja, ter pogoje, glede izvedbe gradnje in uporabe objekta:

1. Mnenje Občina Zreče, št. 3510-0102/2023-2, z dne 20.7.2023.

IV. Zahtevek (vloga) za spremembo gradbenega dovoljenja ter dopolnjena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, sta sestavni del te odločbe.

V. Vsa ostala določila pravnomočnega gradbenega dovoljenja Upravne enote Slovenske Konjice, št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022 ter spremembe gradbenega dovoljenja 351-637/2022-6247-2 z dne 21.12.2022 ter 351-78/2023-6247-4 z dne 24.2.2023, ostajajo nespremenjena v veljavi.

VI. Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

Obrazložitev:

UNITUR Turistične in druge poslovne dejavnosti d.o.o., Cesta na Roglo 015, 3214 Zreče, je z vlogo dne 28. 07. 2023, pri tukajšnjem upravnemu organu, podal zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022 ter spremembe gradbenega dovoljenja 351-637/2022-6247-2 z dne 21.12.2022 ter 351-78/2023-6247-4 z dne 24.2.2023, ki ga je Upravna enota Slovenske Konjice izdala investitorju UNITUR Turistične in druge poslovne dejavnosti d.o.o., Cesta na Roglo 015, 3214 Zreče, za gradnjo – Smučišče Rogla-odstranitev obstoječih dveh vlečnic mašinžaga ter novogradnja nove šestsedežnice mašinžaga leteči tobogan-novogradnja, na zemlj. parc. št. 1103/3, 1103/6, 1103/13, 1096/2, 1103/2, 1103/4, 1103/5, 1092/2, 1092/13, 1096/4, 1096/8, 1096/5, 1103/5, 1103/12 k.o. 1091 HUDINJA.

K zahtevi je bila priložena:

- dokumentacija za pridobitev spremenjenega gradbenega P-372-21/sprGD3, junij 2023, SKA PROJEKT d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj,
- mnenje pristojnega mnenjedajalca (kadar sprememba vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju),
- pooblastilo.

V času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po njegovi pravnomočnosti, lahko investitor zaprosi za spremembo gradbenega dovoljenja. Gradbenega dovoljenja po izdaji uporabnega dovoljenja ali po začetku uporabe nezahtevnega objekta ni mogoče spremeniti. Sprememba gradbenega dovoljenja ni potrebna, če gre za odstopanja iz 79. člena GZ-1. Zaradi spremembe gradbenega dovoljenja se čas njegove veljavnosti ne spremeni.

Investitor zahtevi za spremembo gradbenega dovoljenja priloži dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, dopolnjeno s spremembami, ali novo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, če so spremembe tolikšne, da je treba zaradi večje preglednosti izdelati novo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, in druge potrebne listine.

Pri spremembi gradbenega dovoljenja se upošteva že izdelana dokumentacija, preverijo pa se samo pogoji iz 54. člena GZ-1, ki se nanašajo na odstopanja, pri čemer se uporabijo določbe materialnega predpisa, ki je veljal v času izdaje osnovnega gradbenega dovoljenja, ali predpisa, ki velja v času spreminjanja gradbenega dovoljenja. Če zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja vloži novi investitor iz prejšnjega člena, upravni organ preveri tudi, ali je izpolnjen pogoj iz 5. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1. Če sprememba gradbenega dovoljenja vpliva na pravice strank ali skladnost s predpisi s področja mnenjedajalcev, se v postopek spremembe gradbenega dovoljenja vključijo le tiste stranke ali mnenjedajalci, na katere ta odstopanja vplivajo.

Odločba o spremembi gradbenega dovoljenja delno ali v celoti nadomesti že izdano gradbeno dovoljenje.

A) Upravni organ nadalje ugotavlja, da je gradbeno dovoljenje št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022, še veljavno, saj od njegove pravnomočnosti do danes še ni poteklo pet let.

B) Upravni organ nadalje ugotavlja, da je gradbeno dovoljenje št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022, še veljavno, saj je investitor dne 1.6.2023 (torej v manj kot petih letih po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja) vložil popolno prijavo začetka gradnje.

Glede na zgoraj navedeno in glede na to, da od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022 (pravnomočno dne 11.10.2022) ter spremembe gradbenega dovoljenja št. 351-637/2022-6247-3 z dne 21.12.2023 (pravnomočno 23.12.2022) in 351-78/2023-6247-4, z dne 24.2.2023 (pravnomočno 9.3.2023) še ni preteklo deset let, je bila zahteva za izdajo spremenjenega gradbenega dovoljenja vložena v roku, določenem v 61. členu GZ-1.

Po proučitvi vloge in prilog, je bilo ugotovljeno sledeče:

1. Investitor je zahtevi priložil vso dokumentacijo, kot je zahtevana po 61. členu GZ-1.

Predlagane spremembe, kot so opredeljene v predloženi dokumentaciji in izreku te odločbe, so takšne narave, da v samem bistvu ne spreminjajo objekta in njegove namembnosti, kot sta določena v gradbenem dovoljenju št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022 in v spremembah gradbenega dovoljenja št. 351-637/2022-6247-3 z dne 21.12.2023 in 351-78/2023-6247-4, z dne 24.2.2023 in potrjeni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato zanje ni potrebno izdati novega gradbenega dovoljenja.

Upravni organ meni, da sprememba gradbenega dovoljenja ne bo vplivala na pravice strank ali skladnost s predpisi s področja mnenjedajalcev, zato upravni organ ni opravil ustne obravnave.

Vsa ostala določila gradbenega dovoljenja Upravne enote Slovenske Konjice, št. 351-405/2022 z dne 28.9.2023 in spremembah gradbenega dovoljenja št. 351-637/2022-6247-3 z dne 21.12.2023 in 351-78/2023-6247-4, z dne 24.2.2023, se ne spreminjajo in ostajajo v veljavi, kot je to navedeno v V. točki izreka te odločbe.

Projektno dokumentacijo za spremembo gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka spremembe gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz VI. točke izreka te odločbe. S tem je to spremenjeno gradbeno dovoljenje utemeljeno.

Taksa za vlogo in odločbo, po tar. številki 1. in 40c Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš: v nadaljevanju ZUT) znaša 22,60 EUR in je bila plačana.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Slovenske Konjice neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje upravne enote. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Slovenske Konjice št. SI56 01100-8450011182; sklicna št. SI11 62472-7111002.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil:
Boštjan Mlakar
Višji svetovalec

mag. Srečko Fijavž
Načelnik

Vročiti:

- SKA Aleksander Krašovec s.p., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj - osebno